



IACP SIRACUSA

Rifunzionalizzazione e riuso dell'immobile sito in Corso Umberto I

L'intervento di rifunzionalizzazione e riuso dell'immobile sito in Corso Umberto I a Siracusa si inserisce in un più ampio programma di **rigenerazione urbana e inclusione sociale**, finalizzato al **recupero del patrimonio pubblico esistente e alla creazione di soluzioni abitative destinate a categorie fragili**.

Il progetto si articola in due fasi operative distinte ma strettamente integrate, sia sotto il profilo tecnico che finanziario.

La prima fase è stata realizzata nell'ambito della programmazione **PO FESR Sicilia 2014-2020**, con un finanziamento pari a € 5.881.461,01, destinato principalmente agli interventi strutturali e di recupero dell'immobile. La seconda fase prosegue e completa l'intervento grazie alle risorse del **PR FESR Sicilia 2021-2027**, con un finanziamento di € 3.868.416,35, cui si aggiunge una quota di cofinanziamento a carico dello IACP.

Questa articolazione in due cicli di programmazione comunitaria ha consentito di garantire continuità all'intervento, accompagnando la **trasformazione dell'ex Albergo Scuola in un moderno complesso di housing sociale, capace di coniugare sicurezza, sostenibilità e inclusione**.

PO FESR SICILIA 2014-2020

ASSE 09

Inclusione Sociale e lotta alla povertà

AZIONE 9.4.1

Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni e ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi

PR FESR SICILIA 2021-2027

OBIETTIVO SPECIFICO RSO 4.3

Inclusione sociale

AZIONE 4.3.3

Contrasto al fenomeno del disagio abitativo mediante interventi volti a sostenere la qualità dell'abitare di categorie fragili della popolazione regionale

PROGETTO

Rifunionalizzazione e riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito in Corso Umberto I, 200-206 - Siracusa, denominato "Ex Albergo Scuola"

CENTRO DI RESPONSABILITÀ

Dipartimento regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti

COSTO TOTALE PROGETTO

€ 10.397.459,74

FINANZIAMENTO PO FESR SICILIA 2014-2020

€ 5.881.461,01

FINANZIAMENTO PR FESR SICILIA 2021-2027

€ 3.868.416,35

SOMME A CARICO DELLO IACP SIRACUSA

€ 647.582,38

ABSTRACT PROGETTO

Il progetto di recupero dell'**Ex Albergo Scuola di Siracusa** ha previsto la completa ristrutturazione dei locali attraverso l'**adeguamento sismico** delle strutture, la **riprogettazione delle unità tecnologiche** a servizio degli spazi ed un nuovo disegno in pianta degli ambienti residenziali.

L'Ex Albergo Scuola, in passato scuola alberghiera con annesso albergo per le attività didattiche, si colloca lungo la principale arteria di accesso al centro cittadino, occupando l'area urbana nei pressi della Stazione Centrale della città di Siracusa (tra Corso Umberto I e Via Francesco Crispi). L'immobile che versava in stato di abbandono (abitato da *clochard*, frequentato da tossicodipendenti) è stato acquisito dalla Regione Siciliana e affidato allo IACP di Siracusa per realizzarne un housing sociale.

L'intervento, inoltre, contempla l'attivazione di **servizi per i cittadini** e la **riqualificazione della piazza** con conseguente cambiamento dell'ingresso della città di Siracusa.

Il progetto si distingue per un approccio integrato che unisce **sicurezza, sostenibilità ed efficienza funzionale**. Un elemento centrale è l'adeguamento sismico, realizzato attraverso tecnologie avanzate che garantiscono la messa in sicurezza dell'edificio. In particolare, sono stati inseriti **isolatori sismici** in testa a tutti i pilastri del piano interrato, accompagnati da mirati **interventi di rinforzo strutturale**.

Contestualmente, è stata attuata una **riqualificazione energetica** che ha trasformato l'edificio in un modello di efficienza. Grazie a un **involucro edilizio ad alte prestazioni** e all'**utilizzo di fonti rinnovabili** - come pannelli fotovoltaici e solare termico installati in copertura - si è ottenuta una drastica **riduzione dei consumi energetici e dell'impatto ambientale**, con un netto miglioramento del comfort abitativo.

Il progetto di recupero dell'Ex Albergo Scuola di Siracusa, che ha trasformato un edificio precedentemente dismesso in una **residenza dotata di servizi per la collettività**, restituendo valore e funzionalità a uno spazio a lungo inutilizzato, contribuisce in modo significativo alla **rigenerazione urbana** dell'area e al rafforzamento del **benessere sociale**.