



# IACP Siracusa: rifunzionalizzazione e riuso dell'immobile sito in Corso Umberto I

## FASE 1 - Az. 9.4.1

### COSTO TOTALE OPERAZIONE

10.461.877,36 euro

### FINANZIAMENTO PO FESR 2014-2020:

5.881.461,01 euro

## FASE 2 - Una Sicilia più inclusiva (Priorità5) - O.S. 4.3: Inclusione sociale

### COSTO TOTALE OPERAZIONE

3.868.416,35 euro

### FINANZIAMENTO PR FESR 2021-2027

66,34%

## ABSTRACT PROGETTO

Il progetto di recupero dell'**Ex-Albergo Scuola di Siracusa** ha previsto la completa **ristrutturazione** dei locali attraverso l'adeguamento sismico delle strutture, la **riprogettazione** delle unità tecnologiche a servizio degli spazi ed un nuovo disegno in pianta degli ambienti residenziali.

L'Ex- Albergo Scuola, in passato scuola alberghiera con annesso albergo per le attività didattiche, **si colloca lungo la principale arteria di accesso al centro cittadino**, occupando l'area urbana nei pressi della Stazione Centrale della città di Siracusa (tra Corso Umberto I e Via Francesco Crispi).

## PR FESR Sicilia 2021-2027

L'**immobile che versava in stato di abbandono** (abitato da clochard, frequentato da tossicodipendenti) **è stato acquisito dalla Regione e affidato a IACP che ne farà housing sociale**. Si prevede, inoltre, l'attivazione di **servizi per i cittadini e la riqualificazione della piazza** con conseguente cambiamento dell'ingresso della città di Siracusa.

Il progetto si distingue per un **approccio integrato che unisce sicurezza, sostenibilità ed efficienza funzionale**. Un elemento centrale è l'**adeguamento sismico**, realizzato attraverso tecnologie avanzate che garantiscono la messa in sicurezza dell'edificio. In particolare, sono stati inseriti isolatori sismici in testa a tutti i pilastri del piano interrato, accompagnati da mirati interventi di rinforzo strutturale.

Contestualmente, è stata attuata una **riqualificazione energetica** che ha trasformato l'edificio in un modello di efficienza. Grazie a un involucro edilizio ad alte prestazioni e all'utilizzo di fonti rinnovabili – come pannelli fotovoltaici e solare termico installati in copertura – si è ottenuta una drastica **riduzione dei consumi energetici e dell'impatto ambientale**, con un netto miglioramento del comfort abitativo.

Infine, l'intervento ha previsto la **rifunzionalizzazione di un edificio precedentemente dismesso, trasformandolo in una residenza con servizi per la collettività**. Questo ha permesso di restituire valore e utilità a uno spazio prima inutilizzato, contribuendo alla rigenerazione urbana e al benessere sociale.

### Dal punto di vista finanziario, l'intervento si articola in due fasi distinte:

- la prima fase è stata finanziata con risorse del **PO FESR 2014-2020**, con una spesa complessiva, al 31 dicembre 2023, pari a **€ 5.881.461,01**;
- la seconda fase è finanziata nell'ambito del **PR FESR 2021-2027**, con una spesa prevista di **€ 3.868.416,35**, come stabilito dal D.D.G. n. 378 dell'11 febbraio 2025, che ne ha approvato il finanziamento e disposto l'impegno delle somme.